



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА⁷/П/ОС/2020 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич

За инвестиционно предложение за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, с възложител Николов, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Николов, се констатира следното:

1. След направена справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г., се установи, че територията, предмет на ИП, изцяло попада в:
 - границите на защитени зони (33) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;
 - територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0* „Понто - Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г.
2. Представена е документация:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 058, том II, рег. № 915, дело № 225 от 2016 г. за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Скица на поземлен имот № 15-397 134-17.08.2017 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, за поземлен имот с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Разрешение за строеж № 48 от 20.09.2016 г. на главен архитект на Община Каварна за строеж „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в имот с



идентификатор 05009.510.193 по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;

- Удостоверение № 28/12.12.2017 г. на гл. архитект на община Каварна за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в имот с идентификатор 05009.510.193 по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
- Удостоверение за настоящ адрес изх. № АО-11-09/19.05.2020 г. на лицето
Николов;
- Снимки на жилищната сграда.

3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някои от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена /оценка за съвместимост/ ОС.

Предвид гореизложеното, ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: *„издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.*

*Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“*

Във връзка с гореизложеното, с писмо изх. № 94-00-7690/A2/24.11.2020 г. на РИОСВ-Варна, е изискано компетентно становище от главния архитект на община Каварна, относно:

- изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда, която ще се използва за собствени нужди с продажба на излишните количества произведена електрическа енергия в мрежата на Енерго-про, счита ли се за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура.

С вх. № 94-00-7690/A3/09.12.2020 г. на РИОСВ-Варна, е получено становище от главния архитект на Община Каварна. Съгласно същото:

- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация се счита за строеж VI-та категория, съгласно чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, като такова не е издадено.
- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, не се счита за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с гореописаното и извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна за ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, с възложител **Николов**, с адрес: гр. Пловдив, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, се установи, че ПИ с идентификатор 05009.510.901 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич попада в:

- границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;
- територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0* „Понто - Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: „издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство;

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“

3. Съгласно полученото становище от главния архитект на Община Каварна относно ИП в ПИ с идентификатор 05009.510.193 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич:

- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация се счита за строеж VI-та категория, съгласно чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, като такова не е издадено.
- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, не се счита за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗУТ.

4. Предвид това че ПИ с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в границите, определени с координатен регистър на

разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, реализацията на ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, община Каварна, е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Пловдив по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:..... 29. 12. 2020

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ